

UMOWA Dkw..... O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu roku w Kamińsku,
pomiędzy: Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Kamińsku, 11-220 Górowo Iławeckie, Kamińsk ul.
Obrońców Westerplatte 1,
NIP - 743-10-27-467, REGON – 000320124;
reprezentowanym przez:;
zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM",
a:
NIP:, REGON:;
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, który przedkłada następujące dokumenty potwierdzające umocowanie do
zawarcia niniejszej umowy t.j.:

Umowa została zawarta zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2) Zarządzenia nr 2/2026 Dyrektora Zakładu Karnego
w Kamińsku z dnia 2.01.2026 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie
Karnym w Kamińsku.

§1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pn: „Budowa drugiej bramy wjazdowej na teren Zakładu Karnego w Kamińsku” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy zwaną dalej „dokumentacją”, obejmującą:
 - 1) Rozbiórkę budynku dawnej remizy ppoż. o powierzchni zabudowy 38m² i kubaturze 132m³.
 - 2) Budowę wartowni o powierzchni zabudowy do 55m². Budynek jednokondygnacyjny z wydzielonymi pomieszczeniami bramowego, kontroli, technicznego i socjalnego, wyposażony w instalacje: elektryczną, sanitarną, techniczną, odgromową.
 - 3) Budowę stalowej wiaty przejazdowej o powierzchni zabudowy do 300m² (analogicznej do istniejącej wiaty wjazdowej na teren jednostki).
 - 4) Montaż w istniejącym murze bramy wyjazdowej pełnej dwuskrzydłowej rozsuwanej.
 - 5) Budowę drogi wjazdowej dla samochodów ciężarowych o masie całkowitej do 40t.
 - 6) Budowę ogrodzenia śluzy rejonu bramy wjazdowej z bramą ażurową rozsuwaną, bramą ażurową dwuskrzydłową oraz furtkami przejściowymi.
 - 7) Oświetlenie zewnętrzne rejonu śluzy wjazdowej.
 - 8) Przebudowa istniejących instalacji i sieci – usunięcie kolizji.
 - 9) Instalacje teletechniczne śluzy w postaci systemu telewizji dozorowej, systemu kontroli dostępu i automatyki bram, system sygnalizacji włamania i napadu rejonu śluzy. Zaprojektowane systemy muszą być kompatybilne z istniejącymi systemami w jednostce.
 - 10) Inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej niezbędne do realizacji inwestycji.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy zostanie sporządzona w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany i wykonawczy - 4 egz. w formie papierowego oryginału.
 - 2) Kosztorys inwestorski i szczegółowy dla całości prac – 2 egz. w formie papierowego oryginału.
 - 3) Przedmiar robót dla całości prac - 2 egz. w formie papierowego oryginału.
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacji – 2 egz. w formie papierowej oryginału
3. Powyższą dokumentację należy także opracować na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie *.pdf , opracowania graficzne w formacie *.dwg , dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.ath.

§2.

1. WYKONAWCA opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
2. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. WYKONAWCA oświadcza, iż dokumentacja zostanie wykonana przez osoby posiadające odpowiednie dla danej branży uprawnienia budowlane.

4. Do obowiązków WYKONAWCY należy wykonanie stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi WYKONAWCA i są one wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
5. WYKONAWCA na etapie projektowania zobowiązuje się, że na bieżąco konsultować rozwiązania projektowe z nw. przedstawicielami Zamawiającego:
 - 1) w zakresie architektury i konstrukcji, drogowej, instalacji sanitarnych, elektrycznych -
 - 2) w zakresie instalacji teletechnicznych -
 - 3) w zakresie zabezpieczeń techniczno-ochronnychKonsultacje muszą być udokumentowane w formie papierowej lub elektronicznej.
6. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, WYKONAWCA ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
7. Ponadto przedmiot umowy obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez WYKONAWCĘ dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na ZAMAWIAJĄCEGO oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich jest uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy określonym w § 7.
8. WYKONAWCA oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji objętej przedmiotem umowy, WYKONAWCY będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i będzie on dysponował prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. w szczególności prawa w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, prawa w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, prawa w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. WYKONAWCA dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji w momencie przekazania ZAMAWIAJĄCEMU nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
9. WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy, z chwilą przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w tym do każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 9 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże ZAMAWIAJĄCEMU, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na WYKONAWCĘ autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 9, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy. WYKONAWCA jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA (w tym Autor/Współautor dokumentacji) przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do dokumentacji objętej przedmiotem umowy oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) wystawienie,
 - 6) wyświetlanie,

- 7) najem,
- 8) dzierżawa,
- 9) użyczenie,
- 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
- 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
- 12) ekspozycja,
- 13) udostępnianie wykonawcom,
- 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- 15) przetwarzanie,
- 16) wprowadzanie zmian,
- 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.

§3.

1. ZAMAWIAJĄCY przekazuje WYKONAWCY, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, które będą w jego posiadaniu.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) pisemnego upoważnienia WYKONAWCĘ do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - 2) pisemnego upoważnienia WYKONAWCĘ do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - 3) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§4.

1. WYKONAWCA może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA odpowiada za dobór osób, którymi się posługuje pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§5.

1. Ostateczny termin wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień **30 września 2026 roku**.
2. Za termin wykonania i przekazania dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust.1.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności gdy WYKONAWCA rażąco narusza istotne postanowienia umowy, np. pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przez okres co najmniej 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1.

§6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§7.

Strony ustalają wynagrodzenie za prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy na ogólną kwotę:
 zł, słownie: złotych 00/100 netto bez
 podatku VAT,zł, słownie: złotych 00/100

brutto z podatkiem VAT wg stawki 23 %.

§8.

1. Na wykonany przedmiot zamówienia WYKONAWCA udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości od dnia przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy tj. od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa § 6 ust. 1.
2. W przypadku ujawnienia Wad w postaci braków lub niezgodności w dokumentacji, ZAMAWIAJĄCY w formie pisemnej wzywa WYKONAWCĘ do ich usunięcia w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Wszelkie ujawnione Wady usuwane są na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie konkretnej Wady w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy w tym zakresie.
4. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji, WYKONAWCA odpowiada także z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§9.

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO co zostanie potwierdzone protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, oraz dostarczeniu przez WYKONAWCĘ prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wynagrodzenie określone powyżej zawiera w sobie wszelkie koszty związane z prawidłowym, należyтым i kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wynikające z udzielonej gwarancji.
3. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze VAT.
4. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO poleceniem przelewu.

§10.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w §5 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy za przedmiot umowy, nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy za przedmiot umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn nieleżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy za przedmiot umowy,
 - 3) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez ZAMAWIAJĄCEGO lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy za przedmiot umowy.
2. Kary umowne mogą być kumulowane lub nakładane wielokrotnie.
3. Kary umowne podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługującej WYKONAWCY, a w przypadku braku możliwości ich potrącenia, podlegają wpłacie na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu do zapłaty.

§11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.

§12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego.
2. Właściwym do rozpoznawania ewentualnych sporów wynikających z umowy jest Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Umowa zawiera cztery ponumerowane strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA